

かみごう

## 上郷・森の家改修運営事業の実施方針等を公表します

上郷・森の家は、施設開設から 24 年が経過して老朽化が進み、一般利用者も減少傾向にあるため、施設（ハード）及び運営（ソフト）の双方を連動させた施設改修や運営改善を P F I 事業で行う予定です。

今後、事業の設計・建設・維持管理・運営等を実施する民間事業者等の選定を予定しています。

つきましては、平成 29 年 7 月に予定する募集要項の公表に先立ち、P F I 事業の実施方針等を公表し、民間事業者からの質問・意見を募集します。

### 1 事業の概要

名 称	上郷・森の家	
所在地及び交通	横浜市栄区上郷町 1499-1 バス停「森の家前」下車徒歩 7 分	
施設面積	敷地：約 6 ヘクタール、建物：6,891 m <sup>2</sup>	
主な施設内容（設備）	客室（和室：10 室、洋室：2 室、定員 136 名）、食堂（2 か所）、バーデゾーン、火の間、森のホール（144 席）、ミーティングルーム、大広間、大浴場、工房、ミニドーム、バーベキュー場、駐車場	
事業期間	設計・工事期間	平成 30 年 6 月 ～ 概ね 15 か月程度
	維持管理・運営期間	平成 31 年 9 月 ～ 平成 47 年 3 月

### 2 今回公表する資料

- (1) 実施方針
- (2) 要求水準書（案）
- (3) モニタリング基本計画（案）

※市ホームページにおいて公表：<http://www.city.yokohama.lg.jp/shimin/chiiki/>

### 3 質問・意見等の募集（詳細については、実施方針をご覧ください。）

受付期間：4 月 7 日（金）～ 5 月 10 日（水）

回 答：6 月 2 日（金）

### 4 説明会の開催

開催概要：4 月 20 日（木）14 時から 関内駅前第二ビル 6 階 C 会議室

申込期限：4 月 14 日（金）17 時まで

#### 説明会の申込み方法

- ① 申込み方法：市ホームページ掲載の様式 1 「説明会申込書」に記入の上、電子メールで提出。  
参加人数は 1 社 3 名までとします。
- ② 申込み先：横浜市市民局地域施設課 電話：045(671)2327  
E-mail:メールアドレス「[sh-morinoie@city.yokohama.jp](mailto:sh-morinoie@city.yokohama.jp)」
- ③ 留意事項：当日は、資料の配布を行いませんので、実施方針等は市のホームページからダウンロードして持参してください。

## 5 今後のスケジュール（予定）

平成 29 年 6 月	P F I 法に基づく特定事業の選定
7 月	募集要項の公表
12 月	提案書提出期限
平成 30 年 2 月	優先交渉権者の決定
6 月	事業契約締結

### 【上郷・森の家】

#### <外観>



#### <客室>



#### <大浴場>



#### <健康浴パーデゾーン>



#### <位置図>



#### <アクセス>

（車で来られる場合）  
 横浜横須賀道路「朝比奈インター」で降り、大船・公田方面に向かい、環状4号線で信号「上郷・森の家前」を右折。

（バスで来られる場合）  
 JR 大船駅（笠間口）から金沢八景行バス、京急金沢八景駅から大船駅行バス又は上郷ネオポリス及び庄戸行バスで、「森の家前」下車。

#### お問合せ先

市民局地域施設課長 竹田 良雄 Tel 045-671-3538